



Handläggare
Peter Kreitz

Till
Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Anmälan av uppdaterat underlag för budget 2026 och inriktning för 2027 och 2028

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande:

1. Anmälan av uppdaterat underlag inför budget 2026 och inriktning för 2027 och 2028 läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Micasa Fastigheter har skickat in ett uppdaterat underlag inför budget för nästkommande år. I underlaget revideras resultat efter finansnetto och uppgår nu till - 91 mnkr jämfört med tidigare – 62 mnkr för 2026. Detta beror på ny uppdaterad ränta från Stockholms stads finanssenhet samt något lägre intäkter med anledning av pågående och kommande byggprojekt.

Bolagets investeringsvolym för 2026 revideras från 815 mnkr till 785 mnkr. Den mindre sänkningen beror på att mer information om kommande projekt finns ju närmare start projekten kommer. I övrigt är allt annat lika.

Kommunfullmäktige fattar det slutliga beslutet om budget 2026 i samband med att kommunfullmäktige antar stadens budget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Katarina Wåhlin Alm
VD
Micasa Fastigheter
i Stockholm AB

Bilagor

1. OCRA flerårapportering - Reviderad
2. ILS-rapport - Reviderad

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Katarina Wählin Alm, VD	2025-09-02